

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่.....๑๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๖๕ วันที่.....๑๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....[REDACTED].....ตำบล/แขวง.....สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๐๑๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑,๐๑๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๕.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายเชาวลิต สำห่วย.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์หมายเลข.....1545



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิว โนเบล ศรีนครินทร์-ลาซาล"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๖๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย -
ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
นายวิชาญ ลิ้มสามห้วย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้
แบบ อ๕ .
ตามมาตรา 32

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๑๑/๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กอนดิเนนคัลซิตี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย อาคารโนเบิล

ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่

ใบรับแจ้งเลขที่ แบบ ขผ.๔ เลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร คสล. สูง ๔๓ ชั้นและชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๐๑๔ ห้อง) และอาคารชุดพาณิชยกรรม (๕ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๓๖๓ คัน
มีพื้นที่ ๕๕,๖๘๗.๐๐ ตารางเมตร

(๑) (๒) ชนิด จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

(๑) (๓) ชนิด จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐

โดยมี บริษัท กอนดิเนนคัลซิตี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๔๘๓๒๕

เป็นที่ดินของ บริษัท กอนดิเนนคัล ซิตี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 26 ก.ค. 2565 พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมนตรี ม่วงคำหมื่น)

(รองปลัดเทศบาล-รักษาราชการแทน)

ตำแหน่ง

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลด่านช้าง

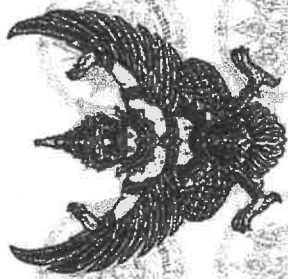
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๖



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด นิว ไนเบล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

อาคาร

ที่ตั้งเลขที่ ๙๖๙

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง

ถ้าโรงเหนือ

อำเภอ/เขต

เมืองสมุทรปราการ

ถนน

ศรีนครินทร์

หมู่ที่ ๕

สมุทรปราการ

จังหวัด

ให้ในการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

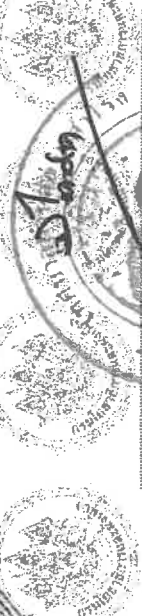
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร และเห็นว่าอาคารชุด นิว ไนเบล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

เป็นอาคารที่มีมาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งาน

บริษัท เพอร์ฟอร์แมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

แล้ว

ออก ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



นายไพศาล วิธนา

ตำแหน่งนายกเทศมนตรีเทศบาลนคร

กรุงเทพมหานคร

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

เลขที่ 969 ม.5 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

NBSL/2567-636

nue
noble | SRINAKARIN-LASALLE

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศบาลตำบลด่านสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	1 ชุด
2. เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)	1 ชุด
3. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติฯ	1 ชุด
4. หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต นอกจากนี้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดทำแผนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานของโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
๓๑ ก.ค. ๒๕๖๗

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

เลขที่ 969 ม.5 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

NBSL/2567-635

วันที่ 8 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศบาลตำบลสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ชุด
โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายกเทศบาลตำบลสำโรง

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้นายกเทศบาลตำบลสำโรง ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

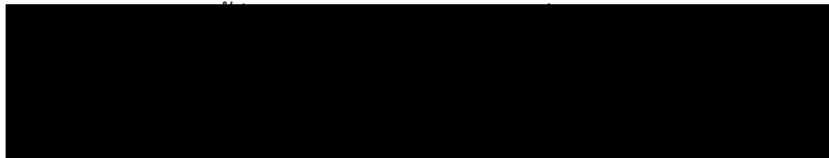
เลขที่ Monitor : 256709-13

ชื่อโครงการ : โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 02/09/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14318



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

